

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐST-DS ngày 04/5/2023; 241/2023/QĐST-DS ngày 27/11/2023; 165/QĐST-DS ngày 22/8/2024; 01/QĐST-KDTM ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 416/DSPT ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 171/QĐCNHGT-DS ngày 25/11/2024; 174; 175/QĐCNHGT-DS ngày 02/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 03/2015/DSST ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Quyết định số 09/2025/DSST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 19/2025/DSPT ngày 13/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 83/2025/DSPT ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 184/2024/09/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 02/2025/KDTM-PT ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 147/2025/DSPT ngày 26/3/2025, Bản án số 160/2025/DSPT ngày 02/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 01/2025/QĐ-ST-KDTM ngày 16/4/2025; 63/2025/QĐCNHGT-DS ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 222/2025/DSPT ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1069/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023; 574/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; 103/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; 115/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; 168/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024; 797, 798, 799/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025; 1022, 1023, 1024/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025; 1246/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; 1308, 1309/QĐ-CCTHADS 08/4/2025; 1592, 1593/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025; 1708/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025; 1910; 1912/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2019/2025/19/BDS-ĐT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Đối với các quyền sử dụng đất:

Stt	Tên tài sản	Thông tin tài sản		Giá trị tài sản	
		Mục đích SDD	Diện tích (m ²)	Đơn giá	Thành tiền
1	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 1001, tờ bản đồ địa chính số 5 bản đồ 299), xã Tháp Mười.	ODT	80,00	43.055.000	3.444.400.000
2	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 4888, tờ bản đồ 2 (bản đồ 299)), xã Tháp Mười.	ODT	167,00	13.681.000	2.284.727.000
3	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 4890, tờ bản đồ 2 (bản đồ 299)), xã Tháp Mười.	ODT	146,50	13.681.000	2.004.266.500
4	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 4603, tờ bản đồ 2 (bản đồ 299)), xã Tháp Mười.	CLN	98,00	9.293.000	910.714.000
5	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 2225, tờ bản đồ địa chính số 1 (thành tờ 6, 21 bản đồ chính quy)), xã Đốc Bình Kiều.	ONT	306,00	1.690.000	517.140.000
6	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 1 (thành tờ 6, 21 bản đồ chính quy)), xã Đốc Bình Kiều.	ONT	201,80	1.690.000	341.042.000
7	Quyền sử dụng đất (một phần thửa đất số 1454 tờ bản đồ địa chính số 1 (thành tờ 6, 21 bản đồ chính quy)), xã Đốc Bình Kiều.	LUC	210,80	1.180.000	248.744.000
8	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 1454, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299) thành thửa 290, tờ bản đồ số 6 bản đồ chính quy), xã Đốc Bình Kiều.	LUC	11.202,20	144.000	1.613.116.800

9	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299)), xã Đốc Binh Kiều.	LUC	5.594,60	144.000	805.622.400
10	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 591, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299) thành thửa 479, tờ bản đồ số 6 bản đồ chính quy), xã Đốc Binh Kiều.	LUC	4.515,20	144.000	650.188.800
11	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 1707, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299)), xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp.	RSX	2.492,20	144.000	358.876.800
12	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 1709, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299)), xã Đốc Binh Kiều.	LUC	3.659,30	144.000	526.939.200
13	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 1406, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299)), xã Đốc Binh Kiều.	RSX	1.385,00	144.000	199.440.000
14	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 792, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299)), xã Đốc Binh Kiều.	LUC	8.107,70	144.000	1.167.508.800
15	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 776, tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299)), xã Đốc Binh Kiều.	LUC	10.411,20	144.000	1.499.212.800
Tổng cộng					16.571.939.100

Giá trị tài sản (I): 16.571.939.100 đồng (Viết bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, một trăm đồng)

2. Công trình xây dựng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	CLCL (%)	Giá trị tài sản	
				Đơn giá	Thành tiền
I	Công trình xây dựng tại thửa đất số 1001, tờ bản đồ số 5, xã Tháp Mười:				
1	Nhà ở.	153,60	75	5.013.000	577.497.600
II	Công trình xây dựng tại thửa đất số 4603, tờ bản đồ số 2, xã Tháp Mười.				
1	Nhà ở riêng lẻ.	40,50	75	4.463.000	135.563.625
III	Công trình xây dựng tại thửa đất số 2225, tờ bản đồ số 1, xã Đốc Binh Kiều.				
1	Nhà kho.	276,00	65	2.496.000	447.782.400
2	Mái che liền kề nhà kho.	41,40	60	844.000	20.964.960
3	Nhà ở.	83,04	70	4.672.000	271.574.016
4	Mái che liền kề nhà ở.	86,80	60	844.000	43.955.520
Tổng cộng					1.497.338.121

*** Giá trị tài sản (II): 1.497.338.121 đồng** (Viết bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, một trăm hai mươi một đồng).

**** Tổng giá trị tài sản (I + II) là: 18.069.277.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Công ty ĐG Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện